

# COMUNE DI SAN DEMETRIO NE' VESTINI

Provincia di L'Aquila

## TABELLA INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE

Allegato alla deliberazione di C.C. n. 14 del 16/04/2003

ZONE DI INTERVENTO	DESTINAZIONI D'USO	TIPI DI INTERVENTO	URBAN. I	URBAN. II	TOTALE
1 ) Centro Storico	Residenziale	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art 9, lettere b, c, d, e, legge 10/1977, senza variazione di destinazione d'uso	0,17	0,31	0,48
		b) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lettere b, c, d, e, legge 10/1977, con variazioni d'uso	0,60	1,09	1,69
		c) cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opere	0,17	0,31	0,48
2 ) Completamento	Residenziale	Per gli interventi di completamento, ristrutturazione o nuove costruzioni:			
		a) If # 1,5 mc/mq	0,77	1,40	2,17
		b) If > 1,5 mc/mq	0,68	1,25	1,93
		c) cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opere	0,17	0,31	0,48
3 ) Espansione	Residenziale	Per gli interventi edilizi con:			
		a) If # 1,5 mc/mq	0,85	1,56	2,41
		b) 1,5 < If # 3,0 mc/mq	0,77	1,40	2,17
		c) If > 3,0 mc/mq	0,60	1,09	1,69
		d) cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opere	0,17	0,31	0,48
4 ) Artigianato misto	Produttiva	a) per gli insediamenti residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico	0,78	0,47	1,25
		b) cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opere	0,31	0,19	0,50
5 ) Industriale misto	Produttiva	a) per gli insediamenti residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico	1,10	0,66	1,76
		b) cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opere	0,31	0,19	0,50
6 ) Agricola	Produttiva	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, legge 10/1977	1,41	0,85	1,76
		b) cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opere	0,31	0,19	0,50
7 ) Artigianale	Produttiva	a) per gli interventi di completamento in attuazione dell'art. 27, legge 865 del 1971	0,94	0,56	1,50
		b) in diritto di superficie	0,47	0,28	0,75
	Residenziale	c) in proprieta	0,34	0,62	0,96
		d) cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opere	0,17	0,31	0,48
8 ) Industriale	Residenziale	Per gli interventi industriali di completamento con:			
		a) Df # 40 add/ha	0,77	1,40	2,17
		b) Df > 40 add/ha	0,68	1,25	1,93
		c) cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opere	0,17	0,31	0,48

ZONE DI INTERVENTO	DESTINAZIONI D'USO	TIPI DI INTERVENTO	URBAN. I	URBAN. II	TOTALE
9) Centro Storico e Completamento	Commerciale, Direzionale e Spettacolo	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art 9, lett. f, legge 10 del 1977	0,77	1,40	2,17
		b) cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opere	0,17	0,31	0,48
10) Espansione e altre zone	Commerciale, Direzionale e Spettacolo	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art 9, lett. f, legge 10 del 1977	0,68	1,25	1,93
		b) cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opere	0,17	0,31	0,48
11) P.E.E.P. e P.A.P.	Commerciale, Direzionale e Spettacolo	a) in attuazione della legge 865 del 1971	0,43	0,78	1,21
		b) cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opera	0,17	0,31	0,48
12) Centro Storico e Completamento	Turistico-Alberghiera	a) per gli insediamenti di cui alla Tab. A2	0,51	0,94	1,45
		b) cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opera	0,17	0,31	0,48
13) Espansione e altre zone	Turistico-Alberghiera	a) per gli insediamenti di cui alla Tab. A2	0,43	0,78	1,21
		b) cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opera	0,17	0,31	0,48
14) Tutte le altre zone	Turistico-Alberghiera	a) per gli insediamenti di cui alla Tab. A2	0,85	1,56	2,41
		b) cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opera	0,17	0,31	0,48