

	<p style="text-align: center;">Comune di San Demetrio Né Vestini – L’Aquila</p> <p style="text-align: center;">Servizio Tecnico</p> <p>Viale Dante Alighieri n. 1 – 67028 San Demetrio Né Vestini (AQ) tel. +390862 810834 (Centralino) – fax +390862 810017 e-mail: ufficiotecnico@comune.sandemetrionevestini.aq.it Orario di apertura al pubblico: lunedì dalle ore 9,30 alle ore 11,30 e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30</p>	marca da bollo € 14,62
<h2 style="margin: 0;">RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE</h2> <p style="font-size: small; margin: 0;">(ai sensi degli articoli da 11 a 15 del D.P.R. n. 380 del 2001)</p>		

Protocollo

**ALLO SPORTELLO UNICO PER L’EDILIZIA
 DEL COMUNE DI SAN DEMETRIO NE’ VESTINI (AQ)**
 Edilizia Privata
 Viale Dante Alighieri n. 1
67028 San Demetrio Né Vestini (AQ)

Il sottoscritto _____ nato a _____ Pr _____
 il _____ c.f. _____ residente in _____ Pr _____
 Via _____ n° _____ Tel. _____ fax. _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ Pr _____
 il _____ c.f. _____ residente in _____ Pr _____
 Via _____ n° _____ Tel. _____ fax. _____

In qualità di proprietari/o
 In qualità di ⁽¹⁾ _____ dell’immobile posto in: _____
 Indirizzo: _____ n° _____
 tel. _____ fax _____ e-mail _____
(1) indicare proprietario, usufruttuario, rappresentante legale, amministratore ecc; nel caso di richiedente diverso dal proprietario allegare atto di assenso ai lavori proposti;

In qualità di comproprietario con i soggetti elencati nella Tabella A;

I sottoscritti, ai fini del rilascio del Permesso di Costruire, presentano per l’approvazione, ai sensi di legge e dei vigenti strumenti urbanistici, il progetto di: _____

DICHIARANO

i seguenti dati riferiti all’opera da eseguirsi:

Riferimento PRG	Zona A <input type="checkbox"/>	Zona B <input type="checkbox"/>	Zona C <input type="checkbox"/>	Zona D <input type="checkbox"/>	Zona E <input type="checkbox"/>
Ubicazione	Località _____	_____		Catasto <input type="checkbox"/> terreni <input type="checkbox"/> fabbricati	
	Via _____	_____	n° _____	Foglio _____	Part. _____
La legittimità urbanistica dell’attuale stato dei luoghi risulta da:	(1) _____ n° _____	_____		del _____	
	(1) _____ n° _____	_____		del _____	
	(1) _____ n° _____	_____		del _____	

Richiedente	In qualità di ⁽²⁾									
	nato a	Pr.	Il	con sede/residente in		Pr				
	Via		n°	tel.	fax.					
	e-mail		C.F./P.IVA							
Proprietario (se diverso dal richiedente si allega atto di assenso ai lavori)	Sig.									
	nato a	Pr.	il	con sede/residente in		Pr				
	Via/Piazza		n°	tel.	fax.					
	e-mail		C.F./P.IVA							
Progettista	residente in					Pr.	Via/Piazza			N°
	Iscritto all'Albo dei			di	Al n°	e-mail				
	C.F.			Tel.		Fax.				
Calcolatore del C.A. ⁽³⁾	residente in					Pr.	Via/Piazza			N°
	Iscritto all'Albo dei			di	Al n°	e-mail				
	C.F.			Tel.		Fax.				
Direttore dei lavori ⁽³⁾	residente in					Pr.	Via/Piazza			N°
	Iscritto all'Albo dei			di	Al n°	e-mail				
	C.F.			Tel.		Fax.				
Ditta esecutrice dei lavori ⁽⁴⁾	Ditta					Con sede in				
	Via			n°	P.IVA					
	Tel.		Fax.		e-mail					
	Pos. INPS			Pos. INAIL			Cassa Edile			
	Sig.					nato a				
	il	Residente in			Via		n°			

(1) indicare: Licenza edilizia, Concessione Edilizia, Autorizzazione, Art.26 , Condonò, D.I.A., ecc.

(2) indicare proprietario, usufruttuario, rappresentante legale, amministratore ecc; nel caso di richiedente diverso dal proprietario allegare atto di assenso ai lavori proposti;

(3) indicare in alternativa: - Tecnico incaricato della progettazione ; - sarà comunicato prima dell'inizio lavori

(4) indicare in alternativa: - sarà comunicata prima dell'inizio dei lavori; - in economia diretta ai sensi del comma 9 dell'art. 90 del D.L.gs. n. 81/2008

VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI		RIPORTATA O RILEVABILE DAL PROGETTO	PREVISTO DALLE N.T.A. DI P.R.G. O DA NORME SPECIFICHE	Conforme	Difforme
Superficie del lotto	catastale				
	reale edificabile (fondiaria)				
Superficie coperta:	esistente				
	In progetto				
	Rapporto di copertura applicato				
Volumetria	esistente				
	In progetto				
	Totale				
	Indice di cubatura applicato				

Verande coperte	al piano				
	Limite consentito per il piano (30% sup.cop.)				
	al piano				
	Limite consentito per il piano (30% sup.cop.)				
Distanze dai confini	Nord				
	est				
	sud				
	ovest				
Distacchi dai fabbricati	nord				
	est				
	sud				
	ovest				
Distanza dalla strada	da strada di accesso				
	Altro				
Superficie Utile					
Superficie Non Residenziale					
Altre Superfici					
Altezza massima in progetto					
Superficie a parcheggio	(1/10 volume)				

Il richiedente dichiara che :

- I Lavori oggetto della presente richiesta (*barrare la casella che interessa*):

costituiscono nuovo intervento;

costituiscono variante in corso d'opera alle opere autorizzate

con atto n. _____ del _____

con inizio lavori del _____ e scadenza in data _____;

- di avere titolo a presentare la presente richiesta di permesso di costruire.

- che l'immobile presenta la seguente destinazione:

artigianale industriale commerciale direzionale

turistica agricola residenziale att. pubblica

altro _____

- che l'attività lavorativa svolta è la seguente:

- di essere a conoscenza che le opere devono essere eseguite in piena conformità alle vigenti disposizioni di Legge e dei Regolamenti di edilizia, di igiene e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune, nonché delle prescrizioni per le zone sismiche ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 (Zone Sismiche) e della vigente Legge Regionale in materia e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune;

- che quanto evidenziato negli atti progettuali corrisponde esattamente alla reale situazione dei luoghi, sia con riferimento ad immobili o terreni di proprietà del richiedente, sia con riferimento ad edifici e terreni circostanti di altra proprietà;
- che, per quanto riguarda l'esecuzione delle opere in oggetto, le stesse:
 - Ricadono nell'ambito di applicazione del D.L.gs. n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni; e pertanto prima dell'inizio dei lavori sarà presentata la seguente documentazione in ottemperanza all'art. 90 lett. c) co. 9 del D.L.gs. n. 81 del 9 aprile 2008 succ. mod. dal D.L.gs. n. 106/2009:
 - attestazione di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori nelle modalità di seguito riportate, a seconda del caso che ricorre:
 - lavoratore autonomo privo di personale operaio, ovvero imprese operanti nel settore "Metalmeccanico"**: - certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.; - dichiarazione della stessa impresa di non avere personale operaio, nelle forme di cui all'art. 46 del testo unico del DPR 28 dicembre 2000 n. 445; - D.U.R.C. aggiornato;
 - impresa edile con dipendenti**, iscritta alla Cassa Edile: - D.U.R.C. aggiornato e stampato su carta filigranata;
 - dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui alle lettere a) e b);
 - copia della notifica preliminare di cui all'art. 99;
 - Non ricadono nell'ambito del D.L.gs. n. 81/2008 nel testo vigente ma, consapevole delle responsabilità a mio carico in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, si impegna affinché siano eseguite applicando idonee misure preventive e protettive;
- che l'intervento:
 - non prevede** la produzione di rifiuti inerti;
 - prevede** la produzione di rifiuti inerti e, pertanto, allega la documentazione di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30/09/2010: Modello 1 "Rifiuti di C&D" e Modello 2 "Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà";
 - prevede** la produzione di rifiuti inerti e, pertanto, prima del concreto inizio dei lavori trasmetterà la documentazione di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30/09/2010: Modello 1 "Rifiuti di C&D" e Modello 2 "Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà";
- che le opere verranno eseguite (barrare la voce che interessa)
 - in concomitanza** con la richiesta di contributo per i danni causati dal sisma del 6 aprile 2009 di cui all'istanza presentata il _____ con inizio lavori del _____;
 - non sono correlati** ad interventi oggetto di richiesta di contributo per danni causati dal sisma del 6 aprile 2009;
- che l'intervento:
 - non è subordinato** alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
 - è subordinato** alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., la cui somma è stata versata entro i termini che saranno comunicati dallo Sportello Unico per l'Edilizia.

Alla presente domanda di Permesso di Costruire si allega il progetto, in tre copie, costituito dai seguenti elaborati:

- corografia in scala non inferiore a 1:10.000 con stralcio dello strumento urbanistico vigente in cui venga individuato il lotto oggetto della richiesta di concessione;
- planimetria quotata della zona, estesa per un raggio di m 40 almeno, dalla quale risulti l'ubicazione della proprietà oggetto della richiesta di concessione, la larghezza ed il nome delle strade esistenti adiacenti, le proprietà confinanti ed i nomi dei relativi proprietari; le altezze e distanze degli edifici circostanti; lo stato di diritto rispetto a servitù attive e passive e le indicazioni degli alberi d'alto fusto esistenti;
- certificato catastale rilasciato in data non anteriore a 6 mesi, e titolo di proprietà o autocertificazione redatta ai sensi di legge;
- planimetria del lotto recante:
 - a) gli estremi dell'approvazione comunale della lottizzazione della quale il lotto stesso faccia eventualmente parte;
 - b) l'indicazione degli edifici e delle proprietà confinanti;
 - c) l'indicazione degli spazi destinati a parcheggio coperto e scoperto e la sistemazione dell'area non edificata;
 - d) l'andamento altimetrico dell'area e di quelle limitrofe;
 - e) la precisa ubicazione prevista per le opere progettate;
 - f) l'indicazione del tipo di recinzione;
- piante quotate dei singoli piani, compresi quelli interrati, delle fondazioni e delle coperture, con l'indicazione delle costruzioni terminali

- (volumi tecnici) e della destinazione dei singoli locali;
- almeno una sezione verticale quotata secondo la linea di maggiore importanza o di massima pendenza che contempli anche i distacchi dai fabbricati confinanti per una estensione minima a monte e a valle di almeno m 40 e con l'indicazione del terreno prima e dopo la prevista sistemazione;
 - prospetti esterni, con le quote dei piani e delle coperture, riferiti alle quote stradali e alle più basse sistemazioni esterne;
 - eventuali progetti degli impianti di riscaldamento o di produzione centralizzata di acqua calda redatti in conformità delle leggi e regolamenti vigenti, siano essi a gasolio, a gas o alimentati da fonti energetiche alternative;
 - documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico alle leggi e regolamenti vigenti;
 - computo dei volumi previsti e verifica della compatibilità con lo strumento urbanistico generale e/o esecutivo vigente;
 - relazione tecnica dettagliata delle opere da realizzare a firma del tecnico progettista abilitato che assevera la conformità degli interventi agli strumenti urbanistici vigenti e/o adottati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza vigenti;
 - relazione illustrativa dettagliata con la descrizione delle strutture portanti, dei materiali e colori da impiegare nelle finiture esterne dei fabbricati, dello schema dettagliato del rifornimento dell'acqua potabile e dello scarico delle acque meteoriche, nere e luride;
 - grafici delle piante, delle sezioni e dei prospetti in scala non inferiore a 1/20, in corrispondenza di piani caratteristici con l'indicazione di tutti i materiali impiegati, loro trattamento e colore;
 - Modulo 1 "Rifiuti da C&D", che contiene le informazioni relative alla stima dell'entità e della tipologia dei rifiuti inerti da C&D prodotti, specificando il tipo di intervento edilizio, l'ubicazione, la gestione dei rifiuti, il luogo e/o impianto di destinazione finale, la tipologia e le quantità dei rifiuti;
 - Modulo 2 "Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà", che contiene informazioni sulla presenza o meno di amianto nei rifiuti da C&D;
 - documentazione fotografica.

I disegni debbono essere a semplice tratto e in scala non inferiore a 1:1.000 per quelli del n. 2, a 1: 500 per quelli del n. 4 e a 1:100 per quelli dei nn. 5, 6 e 7.

Ogni disegno deve essere quotato nelle principali dimensioni; devono essere cioè indicati i lati interni ed esterni delle piante, gli spessori dei muri, la larghezza ed altezza delle aperture, le altezze dei singoli piani e quelle totali dell'edificio.

Nel caso di divergenze tra quote e dimensioni grafiche fanno fede le quote numeriche.

Nei progetti di trasformazione, ampliamento, sopraelevazione e restauro degli edifici, devono essere indicate con particolare grafia convenzionale le demolizioni, gli scavi e le nuove opere.

Nei progetti di demolizione e ricostruzione deve essere allegato il rilievo quotato in scala non inferiore a 1: 200 degli edifici da demolire con la specificazione delle attuali destinazioni d'uso relative alle piante di tutti i piani, interrati e non, le sezioni più indicative, nonché la documentazione fotografica, laddove richiesta.

Nel caso di progetti riguardanti la costruzione o la ristrutturazione di impianti, attrezzature ed edifici (o parte di essi) pubblici aperti al pubblico, deve essere allegata apposita tavola illustrativa delle percorrenze e degli spazi predisposti per facilitare le persone con limitate o impedito capacità motorie.

Per le parti non rappresentabili graficamente, deve essere riportata nella stessa tavola apposita dichiarazione, a firma del direttore dei lavori contenente l'impegno all'osservanza, in sede esecutiva di quanto prescritto, al proposito, dal presente R.E.

Tutto ciò ai fini dell'applicazione delle norme riguardanti l'eliminazione delle barriere architettoniche e per una immediata visualizzazione dell'adeguamento dei progetti alle stesse.

Le prescrizioni di cui sopra valgono anche per le domande di permesso di costruire concernenti varianti di progetti già approvati.

Nel caso che le acque luride debbano allontanarsi utilizzando tubazioni o corsi d'acqua privati, deve essere allegata alla domanda anche copia delle relative concessioni, e nel caso la costruzione non si allacci alla fognatura comunale, deve essere allegato il progetto di convogliamento con totale o parziale depurazione delle acque luride redatto secondo la legislazione vigente approvato dal competente ufficio dell'Amministrazione Provinciale di L'Aquila.

Per le aree, gli edifici e le opere soggetti a speciali leggi o regolamentazioni comunali, provinciali, regionali o statali, devono essere esibiti dai richiedenti i relativi e specifici permessi e/o autorizzazioni.

La domanda di Permesso di Costruire deve essere altresì accompagnata, ove richiesto, dai nulla-osta del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, dell'Ispettorato provinciale dell'Agricoltura, dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali e degli uffici regionali competenti ai sensi dell'art. 82 del DPR 24/07/77, n. 616, nonché dell'autorizzazione, ove del caso, per gli accessi alle strade statali e provinciali fuori del centro abitato.

Per i provvedimenti convenzionati deve essere allegato alla domanda lo schema di convenzione o lo schema di atto unilaterale d'obbligo redatto sulla base della convenzione-tipo predisposta dalla Regione ai sensi della legislazione vigente previ accordi con il Comune; tale atto deve essere trascritto nei registri immobiliari a cura del del Comune ed a spese del richiedente.

Per il permessi onerosi deve essere allegato alla domanda anche un prospetto dimostrativo del <<volume totale edificato>>, ai fini della determinazione della quota di contributo per le opere di urbanizzazione, e delle superfici sulle quali va calcolata la quota di contributo relativa al costo di costruzione.

Qualora il richiedente intenda obbligarsi a realizzare direttamente tutte o parte delle opere di urbanizzazione la relativa domanda per la realizzazione delle opere suddette deve essere presentata insieme con la domanda di permesso di costruire, previ accordi con il Comune per la definizione delle modalità di esecuzione e delle relative garanzie.

SOSPENSIONE DELL'EFFICACIA DEI PROVVEDIMENTI - D.L.gs. 09/04/2008 n. 81

Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Testo aggiornato con le modifiche apportate dal D.L.gs. 106 del 03/08/2009

Art. 90. Obblighi del committente o del responsabile dei lavori

1. Il committente o il responsabile dei lavori, nelle fasi di progettazione dell'opera, si attiene ai principi e alle misure generali di tutela di cui all'articolo 15, in particolare:

- a) al momento delle scelte architettoniche, tecniche ed organizzative, onde pianificare i vari lavori o fasi di lavoro che si svolgeranno simultaneamente o successivamente;
- b) all'atto della previsione della durata di realizzazione di questi vari lavori o fasi di lavoro.

1-bis. Per i lavori pubblici l'attuazione di quanto previsto al comma 1 avviene nel rispetto dei compiti attribuiti al responsabile del procedimento e al progettista.

2. Il committente o il responsabile dei lavori, nella fase della progettazione dell'opera, prende in considerazione i documenti di cui all'articolo 91, comma 1, lettere a) e b).

3. Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea, il committente, anche nei casi di coincidenza con l'impresa esecuttrice, o il responsabile dei lavori, contestualmente all'affidamento dell'incarico di progettazione, designa il coordinatore per la progettazione.

4. Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea, il committente o il responsabile dei lavori, prima dell'affidamento dei lavori, designa il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98.

5. La disposizione di cui al comma 4 si applica anche nel caso in cui, dopo l'affidamento dei lavori a un'unica impresa, l'esecuzione dei lavori o di parte di essi sia affidata a una o più imprese.

6. Il committente o il responsabile dei lavori, qualora in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98, ha facoltà di svolgere le funzioni sia di coordinatore per la progettazione sia di coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

7. Il committente o il responsabile dei lavori comunica alle imprese affidatarie, alle imprese esecutrici e ai lavoratori autonomi il nominativo del coordinatore per la progettazione e quello del coordinatore per l'esecuzione dei lavori. Tali nominativi sono indicati nel cartello di cantiere.

8. Il committente o il responsabile dei lavori ha facoltà di sostituire in qualsiasi momento, anche personalmente, se in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98, i soggetti designati in attuazione dei commi 3 e 4.

9. Il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa o ad un lavoratore autonomo:

a) verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII;

b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;

c) trasmette all'amministrazione concedente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99, il documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b).

10. In assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 o del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese o dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo. L'organo di vigilanza comunica l'inadempienza all'amministrazione concedente.

11. La disposizione di cui al comma 3 non si applica ai lavori privati non soggetti a permesso di costruire in base alla normativa vigente e comunque di importo inferiore ad euro 100.000. In tal caso, le funzioni del coordinatore per la progettazione sono svolte dal coordinatore per la esecuzione dei lavori.

TABELLA A	Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla richiesta di Permesso di Costruire	
La presente richiesta di permesso di costruire è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:		
_____	<input type="checkbox"/>	Proprietario
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Comproprietar.
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/>	Proprietario
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Comproprietar.
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/>	Proprietario
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Comproprietar.
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/>	Proprietario
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Comproprietar.
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	_____

Si allega copia fotostatica dei documenti d'identità _____ (nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario)