



COMUNE DI SAN DEMETRIO NE' VESTINI

(Provincia dell'Aquila)

Cap. 67028
C.F. 80002710665
P.I. 00193050663

Viale Dante Alighieri n. 1
Codice IBAN: IT 53 Z 06040 40770 000000040010

Tel. 0862 810834
Fax. 0862 810017
c.c.p. n. 12698676

ufficiotecnico@comune.sandemetrionevestini.aq.it

pec: tecnico.sandemetrionv@legalmail.it

ALLEGATO "B"

**AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI N. 1 IMMOBILE
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN DEMETRIO NE' VESTINI CENSITO IN CATASTO
TERRENI AL FG. 1 MAPPALE 332**

**ART. 1
OGGETTO DELL'ASTA**

In esecuzione di quanto disposto dal Consiglio Comunale con propria Deliberazione n. 23 del 18.05.2017 e dal Responsabile del Servizio Tecnico con propria Determinazione n. 59 del 02.08.2017, il Comune di San Demetrio Ne' Vestini indice Asta Pubblica per l'alienazione del seguente immobile di proprietà comunale: **terreno ubicato nei pressi di strada vicinale Le Macchie (tra San Demetrio e Poggio Picenze), censito in Catasto Terreni al fg. 1 mappale n. 332.**

L'asta si svolgerà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, Legge di Contabilità generale dello Stato, e R.D. 23 maggio 1924, n. 827, Regolamento di Contabilità dello Stato), con il sistema delle **offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara**, ai sensi degli artt. 73, lettera c) e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. nonché di osservanza delle disposizioni contenute nel presente Bando.

La vendita avviene fuori campo applicazione I.V.A.

**ART. 2
CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE**

Le caratteristiche essenziali dell'immobile ed il prezzo a base d'asta è di seguito elencato:

LOTTO	TIPOLOGIA IMMOBILE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE	REDDITO DOMENICALE	REDDITO AGRARIO	VALUTAZIONE
UNICO	TERRENO	1	332	MANDORLETO	U	MQ 1416	€ 2,93	€ 0,73	2.832,00

L'immobile sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto, con la destinazione in cui si trova e con tutti i diritti inerenti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non, così come spettano al Comune di San Demetrio Ne' Vestini in forza dei titoli e del possesso.

**ART. 3
REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Al fine della partecipazione alla gara, a pena di esclusione, gli interessati devono far pervenire presso il protocollo del Comune di San Demetrio Ne' Vestini, sito in via San Vincenzo de Paoli, un unico plico sigillato e controfirmato sui lembi, riportante all'esterno i seguenti dati:

- Nome (o ragione sociale) ed indirizzo del concorrente;
- Indicazione **“NON APRIRE – Asta Pubblica del 30.10.2017 ore 10.30 per l’alienazione di n. 1 immobile di proprietà del Comune di San Demetrio Ne’ Vestini censito in catasto terreni al fg. 1 mappale 332”**.

Il plico di cui sopra dovrà contenere al suo interno due buste, ciascuna delle quali sigillata sui lembi di chiusura e controfirmata sugli stessi, recanti le seguenti indicazioni:

- BUSTA 1 – Documentazione Amministrativa;
- BUSTA 2 – Offerta economica.

1) La prima busta, denominata “BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” dovrà contenere la seguente documentazione:

- a. DICHIARAZIONE, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, su carta libera, corredata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, redatta utilizzando il modello di cui all’**Allegato C** del presente Bando, contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:
- di aver preso piena conoscenza del Bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte condizioni e/o clausole in esso contenute;
 - di aver visionato il bene oggetto dell’asta e che l’offerta tiene conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull’offerta stessa;
 - di non trovarsi in stato di fallimento, di non essere incorso in fallimento o in altre procedure concorsuali negli ultimi 5 anni;
 - di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale cui consegue l’incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di inabilitazione;
 - di non avere subito condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardino l’applicazione di misure di prevenzione;
 - Solo per Imprese, Cooperative, Consorzi, ecc.:
dichiarazione di essere iscritta presso la C.C.I.A.A. di per le seguenti attività come di seguito specificato: numero di iscrizione, data di iscrizione, forma giuridica, titolari, soci accomandatari (indicare i nominativi, qualifiche, data di nascita e residenza) e che la Società non si trova in stato di liquidazione o fallimento e non ha presentato domanda di concordato preventivo o amministrazione concordata: analogamente nell’ultimo quinquennio non sono intervenute dichiarazioni di fallimento, liquidazione, concordato o amministrazione controllata;
 - di autorizzare il Comune di San Demetrio Ne’ Vestini ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, al trattamento dei dati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

La mancanza della fotocopia del documento di riconoscimento comporterà l’esclusione della istanza di gara.

2) La seconda busta, denominata “BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA” dovrà contenere la seguente documentazione:

OFFERTA ECONOMICA contenente la proposta irrevocabile di acquisto, con specificazione del prezzo offerto per l’acquisto dell’immobile che deve essere almeno pari o superiore al prezzo a base d’asta.

L’offerta, inserita in busta chiusa e sigillata come sopra specificato, con la sola proposta redatta in conformità al modello “Allegato D”, “Offerta economica – proposta irrevocabile di acquisto” del presente bando, espressa in base alle condizioni stabilite nel successivo art. 4, non deve contenere altri documenti.

Il plico unico contenente la Busta 1 e la Busta 2 dovrà essere indirizzato a:

COMUNE DI SAN DEMETRIO NE' VESTINI – SERVIZIO TECNICO, VIA SAN VINCENZO DE PAOLI - 67028
– SAN DEMETRIO NE' VESTINI (AQ).

Esso dovrà pervenire al protocollo dell'Ente, con consegna a mano o tramite posta raccomandata con ricevuta di ritorno, **entro e non oltre le ore 13:00 del 23.10.2017**.

Resta inteso che il recapito del plico entro il termine indicato, in caso di invio tramite raccomandata, rimane ad esclusivo rischio del mittente; nessuna eccezione potrà, pertanto, essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nel bando di gara.

Non saranno presi in considerazione e non saranno aperti i plichi pervenuti oltre il termine anzi specificato.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente, comporterà l'esclusione dalla gara.

ART. 4 MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE – ESCLUSIONE DALLA GARA

L'immobile verrà aggiudicato con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt. 73, lettera c) e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. nonché di osservanza delle disposizioni contenute nel presente Bando.

La vendita avviene fuori campo applicazione I.V.A.

La gara si terrà in seduta pubblica il giorno 30.10.2017 alle ore 10:30 presso i locali comunali siti in via San Vincenzo de Paoli.

Il terreno verrà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte uguali ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924, si procederà nel corso della medesima seduta di gara, come segue:

- Se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, mediante offerte migliorative segrete, fino a che un'unica offerta risulti migliore delle altre;
- Se i concorrenti interessati, o anche solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

La gara sarà ritenuta valida e il Comune potrà procedere alla relativa aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per il lotto, ai sensi dell'art. 69 del R.D. 827/1924.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso il diritto di non procedere all'aggiudicazione qualora sopravvenute esigenze facciano venire meno l'interesse all'alienazione del terreno messo in vendita.

Le offerte dovranno essere formulate in conformità al modulo "Offerta economica – proposta irrevocabile di acquisto" – Allegato "D" del presente Bando, indicando, nella "Parte II", l'importo offerto, espresso in lettere e in cifre. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per il Comune, ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/1924.

ART. 5 CESSIONE DELL'IMMOBILE

Il Comune provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento dell'importo offerto per il terreno mediante lettera di aggiudicazione scritta.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo d'acquisto offerto e delle relative spese per l'espletamento delle operazioni di trascrizioni della nuova proprietà entro 10 giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione.

In caso di mancato pagamento entro i termini stabiliti, l'aggiudicazione sarà revocata e, nel caso in cui vi siano altri offerenti, al verificarsi di tali circostanze, questi saranno interpellati secondo graduatoria.

Saranno poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di rogito nonché le imposte e tasse vigenti all'atto della stipulazione dell'atto inerenti il trasferimento della proprietà, compresi gli oneri per l'aggiornamento catastale dell'immobile.

L'aggiudicatario dovrà provvedere alla trasmissione di copia dei documenti comprovanti l'avvenuto passaggio di proprietà del terreno acquistato, al Servizio Tecnico del Comune di San Demetrio Ne' Vestini entro e non oltre il termine di 20 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data di consegna della documentazione necessaria all'espletamento di tutte le pratiche necessarie.

In caso di mancato ritiro entro il suddetto termine il bene rientrerà nella proprietà del Comune, fermo restando l'incameramento delle somme versate a titolo di pagamento del prezzo del medesimo.

ART. 6 TERMINI DELLA CESSIONE

L'immobile sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto, con la destinazione in cui si trova e con tutti i diritti inerenti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non, così come spettano al Comune di San Demetrio Ne' Vestini in forza dei titoli e del possesso.

Il partecipante dovrà sottoscrivere apposita dichiarazione prodotta sull'Allegato "C" al presente Bando di aver preso visione dell'immobile oggetto della vendita, di averne verificato lo stato e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni ambientali e contrattuali che incidono sull'acquisto.

ART. 7 ONERI E PENALITA'

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo d'acquisto offerto e delle relative spese per l'espletamento delle operazioni di trascrizioni della nuova proprietà entro 10 giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione.

Saranno poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di rogito nonché le imposte e tasse vigenti all'atto della stipulazione dell'atto inerenti il trasferimento della proprietà, compresi gli oneri per l'aggiornamento catastale dell'immobile.

Il mancato rispetto dei termini fissati per il pagamento del terreno o il mancato adempimento degli obblighi e degli adempimenti con l'aggiudicazione, di cui agli artt. 5 e 6 del presente Bando, comporterà la risoluzione del contratto.

ART. 8 ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte dell'offerente, tutte le condizioni del presente Bando Speciale di gara, nessuna esclusa, le condizioni contenute nel presente Bando devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

Per qualsiasi controversia, verrà riconosciuta la competenza del Foro di L'Aquila.

ART. 9 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., i dati personali, forniti e raccolti in occasione della presente gara, saranno trattati esclusivamente in funzione e per fini della gara medesima e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione.

Informazioni: Ing. Salvatore Cifani, Responsabile del Procedimento, via San Vincenzo de Paoli, 67028 – San Demetrio Ne' Vestini (AQ) – tel 0862 810834 – PEC: protocollo.sandemetrionv@legalmail.it

Forme di pubblicità: il presente bando verrà affisso in forma integrale all'Albo Pretorio di questo Comune per almeno 15 giorni consecutivi e pubblicato integralmente sul sito del Comune all'indirizzo web: <http://www.comune.sandemetrionestini.aq.it>