

Comune di San Demetrio Ne' Vestini (Aq)



P. I. 00193050663 C. F. 80002710665 C.c.p. n° 12698676 IBAN IT 79 S 05387 40770 000000095668
Tel. 0862/810834 E-mail: protocollo.sandemetriov@legalmail.it Fax 0862/810017

AVVISO MANUTENZIONE M.A.P.

Si ricorda che, come da Provvedimento dell'U.S.R.C. (Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere) n° 1 del 15/01/2015, i **risiedenti nei M.A.P. hanno il dovere** di mantenere in buono stato l'immobile provvedendo, a **proprio carico**, ad effettuare le **manutenzioni ordinarie** dell'immobile stesso.

Qualora venissero riscontrati problemi di natura strutturale o impiantistica rientranti nei cosiddetti interventi di **manutenzione straordinaria** (a carico dell'U.S.R.C.), come da regolamento stesso, occorre **segnalare obbligatoriamente** il problema riscontrato **all'Ufficio Tecnico del Comune**, che provvederà ad effettuare un sopralluogo necessario alla certificazione del danno. Il sopralluogo è finalizzato dell'erogazione del contributo per la riparazione da parte dell'U.S.R.C..

Per segnalare il problema è necessario consegnare all'ufficio protocollo una richiesta di sopralluogo utilizzando o l'apposita modulistica, che può essere ritirata presso l'ufficio di polizia municipale o attraverso un'autocertificazione.

L'ufficio tecnico, in base al grado di urgenza del problema segnalato, provvederà ad effettuare il sopralluogo in tempi congrui alla gravità del guasto o del danneggiamento riscontrato.

Qualora si provvedesse ad effettuare di propria iniziativa l'intervento di manutenzione straordinaria, senza richiesta preventiva di sopralluogo da parte del tecnico comunale, le spese di manutenzione non verranno né saldate né rimborsate dall'U.S.R.C.; le spese saranno pertanto a carico dell'affittuario.

Si ricorda infine che il M.A.P. andrà restituito nelle stesse condizioni in cui è stato preso in carico. Per tale motivo prima della riconsegna delle chiavi, il M.A.P. andrà pulito e ritinteggiato. Ogni elemento impiantistico dovrà risultare perfettamente integro e funzionante così dicasi per gli infissi, i mobili e quant'altro.

Sarà cura di un incaricato del comune, prima della riconsegna delle chiavi, effettuare un sopralluogo che attesti l'effettivo stato dell'alloggio.



Il tecnico comunale



COMUNE DI SAN DEMETRIO NE' VESTINI

MODULO RICHIESTA MANUTENZIONE STRAORDINARIA M.A.P.*

come da *Provvedimento n°1 del 15/01/2015 Ufficio Speciale per la Ricostruzione Comuni del Cratere (URSC)*

Il/la sottoscritto/a

Cognome					
Nome					
Zona M.A.P.* di Residenza					
CARDAMONE	COLLARANO	PALOMBAIA	STIFFE	SUBEQUANA	TATOZZI
Recapito Telefonico					
E-mail					
N° M.A.P.					
Metri Quadrati M.A.P. (mq)					
N° componenti Famiglia					

*Barrare con una croce la casella corrispondente alla propria zona M.A.P

Dichiara di aver effettuato un' autovalutazione dello stato di conservazione del proprio Modulo Abitativo Provvisorio (M.A.P.) e di aver riscontrato la necessità del/degli interventi di manutenzione straordinaria e quindi a carico dell' U.S.R.C., così come riportato nel MODULO DI AUTOVALUTAZIONE di seguito allegato.

In caso di richiesta di interventi di Manutenzione Straordinaria, il sottoscritto **deve concordare** con il comune un **SOPRALLUOGO** da parte del **Tecnico Comunale** al fine di convalidare la necessità del/degli intervento/i richiesto/i, riconducibile/i a quanto disposto all'art. 4 co.8 quinquies del D.L. 133 del 12/09/2014 convertito con modificazioni in L. 164 del 11/11/2014.

Qualsiasi intervento di manutenzione/riparazione non preventivamente segnalato agli organi comunali non verrà ne finanziato ne rimborsato.

IMPORTANTE: Gli interventi di manutenzione straordinaria, elencati nel *Provvedimento n°1 del 15/01/2015 Ufficio Speciale per la Ricostruzione Comuni del Cratere (URSC)*, sono riportati nel MODULO DI AUTOVALUTAZIONE. L'elenco riportato non è esaustivo. Pertanto, qualora venissero rilevati ulteriori problematiche, verranno indicate dal sottoscritto in aggiunta all'elenco degli interventi già riportati nel modulo di autovalutazione.

San Demetrio Ne' Vestini, li ____/____/____

In Fede



COMUNE DI SAN DEMETRIO NE' VESTINI

SCHEDA DI AUTOVALUTAZIONE

MANUTENZIONE STRAORDINARIA M.A.P*

come da *Provvedimento n°1 del 15/01/2015 Ufficio Speciale per la Ricostruzione Comuni del Cratere*

VOCE INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		PRESENTE	NON PRESENTE	PROBLEMA RISCONTRATO
a)	Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari, ivi compreso i manti			
b)	Ripristino di tetti a causa di infiltrazioni, terrazzi, camini e sostituzione lucernai			
c)	Interventi di riparazione o sostituzione di tutte le opere di lattonerie (grondaie, pluviali e converse)			
d)	Manutenzione straordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico			
e)	Ripristino di intonaci conseguenti a difetti costruttivi o ad interventi manutentivi non idonei			
f)	Rifacimento totale o parziale di pavimenti e rivestimenti conseguenti a difetti costruttivi o dovuti ad interventi manutentivi sugli impianti			
g)	Sostituzione di porte, telai, finestre, avvolgibili, persiane, scuri non riparabili per fatiscenza conseguente ad ammaloramento del materiale di impiego			
h)	Interventi sulle strutture dello stabile			
i)	Interventi di riparazione delle pavimentazioni delle aree condominiali			
j)	Ripristino delle opere fisse di completamento delle parti comuni dello stabile (cornici, intonaci, rivestimenti, tinteggiatura esterna)			
k)	Tinteggiatura dei vani scala			
l)	Riparazione degli allacciamenti fognature ed acque nere alla rete comunale			

**Barrare con una croce la casella corrispondente alla problematica riscontrata ed inserire eventualmente un'annotazione aggiuntiva*

ESEMPIO:

VOCE INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		PRESENTE	NON PRESENTE	PROBLEMA RISCONTRATO
b)	Ripristino di tetti a causa di infiltrazioni, terrazzi, camini e sostituzione lucernai	X		Infiltrazione di acqua dal tetto

VOCE INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA come da <i>Provvedimento n°1 del 15/01/2015 Ufficio Speciale per la Ricostruzione Comuni del Cratere</i>		PRESENTE	NON PRESENTE	NOTE
m)	Riparazione della rete fognante dal collettore urbano al fabbricato			
n)	Ripristino di tubazioni e condutture costituenti scarichi comuni all'interno del fabbricato			
o)	Riparazione e rifacimento delle colonne montanti e della rete di raccolta delle acque pluviali nelle aree dei cortili, ivi compresi i pozzetti a sifone			
p)	Sostituzione e manutenzione di chiusini e caditoie			
q)	Sostituzione di apparecchiature ed accessori (caldaie, bruciatori, valvole, radiatori, cisterne, etc..)			
r)	Interventi sulle tubazioni e condotte e sulla rete di distribuzione fino al radiatore, comprese le relative opere murarie			
s)	Riparazione o rifacimento dell'impianto di adduzione rete idrica e gas e riparazione in caso di perdite gravi o vizi			
*				

* Specificare altro intervento non contenuto nell'elenco

San Demetrio Ne' Vestini, li ____/____/____

In Fede

Il presente modulo di autovalutazione degli interventi di manutenzione straordinaria dovrà essere riconsegnato presso l'ufficio Protocollo del Comune di San Demetrio Ne' Vestini.

Alla vostra segnalazione seguirà un **SOPRALLUOGO** da parte del **Tecnico Comunale** al fine di convalidare la necessità dell'intervento di Manutenzione Straordinaria richiesto, riconducibile a quanto disposto all'art. 4 co.8 quinquies del D.L. 133 del 12/09/2014 convertito con modificazioni in L. 164 del 11/11/2014.